

Villa Tuntsan vuokrausehdot

Tervetuloa Villa Tuntsaan! Mökin vuokraamisessa noudatetaan seuraavia ehtoja. Nämä ehdot tulevat kumpaankin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on maksanut vuokranantajalle näissä sopimusehdoissa mainitun vuokran. Tutustu näihin ehtoihin ja ohjeisiin huolella.

1. Varaus ja maksuehdot

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut vuokran eräpäivään mennessä. Vahvistuksen varauksesta ja laskun saat sähköpostiisi tai kotiisi paperilaskuna.

Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava 7 vuorokauden sisällä laskun päiväyksestä.

Maksu suoritetaan aina laskulla. Maksu on suoritettava laskussa mainittuun eräpäivään mennessä ja ennen varauksen alkua.

2. Varauksen peruuttaminen tai muuttaminen

Ilmoita välittömästi esteestä, joka estää tulemisen jo varattuun mökkiin. Mökin peruutus tehdään sihteerille, maksamatta jättäminen ei ole hyväksyttävä peruutus.

Mikäli mökin vuokra on suoritettu, se palautetaan asiakkaalle tai vuokraus voidaan siirtää toiseen ajankohtaan.

3. Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), varaus voidaan peruuttaa vuokranantajan toimesta. Tällaisia esteitä ovat mm. tulipalo

Jos peruutus tapahtuu vuokranantajan toimesta, asiakkaalla on oikeus saada maksamansa vuokra takaisin.

4. Oleskelu mökillä

Mökki on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 12.00 lähtöpäivään klo 11.00

Vuokrasuhde on vuokranantajan ja vuokralaisen välinen. Eräkämppeä vuokrataan ainoastaan seuran jäsenille ja aina kun siellä on vuokralaisia, niin seuran jäsenen on oltava mukana. Vuokrasuhde päättyy välittömästi, jos mökki luovutetaan kolmannelle osapuolelle ja siitä aiheutuvat ylimääräiset kulut tulevat vuokralaisen maksettavaksi.

Mökkiä saa käyttää enimmillään henkilömäärä, joka on ilmoitettu vuodepaikkamääränä.

Mökin siivouksesta loman aikana ja sen lopussa huolehtii asiakas itse: lattiat imuroitu/pyyhitty, petivaatteet ja matot tuuletettu, liesi/uuni/mikro puhdistettu, jääkaappi/pakastin tyhjennetty ja pyyhitty, roskat viety, sauna pesty, wc siivottu, puita kannettu sisälle seuraaville asiakkaille, ikkunat ja ovet lukittu, savupelti suljettu ym.

Mikäli havaitset mökille tullessasi, että mökki ei ole edellisen kohdan mukaisessa kunnossa, ilmoita siitä välittömästi vuokranantajalle.

Mikäli vuokrauksen päättyessä ei siivousta ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti ja mökin omistaja joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan asiakkaan saapumista, on omistajalla oikeus periä vähintään 100€ suuruinen siivousmaksu sekä kilometrikorvaus voimassa olevan ohjeen suuruinen. Siivouksen voi tilata erikseen, mielellään varauksen yhteydessä.

Tupakointi ei ole sallittu sisätiloissa. Lemmikkieläimiä ei saa viedä mökin sisälle. Mökillä on kaksi koiranhäkkiä.

5. Vahinkojen korvaus

Vuokraaja vastaa mökille aiheuttamistaan vahingoista. Vuokraaja on velvollinen korvaamaan lomakohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot suoraan mökin omistajalle.

Toivomme Teille mukavaa lomaa Villa Tuntsassa!

Osoite

Mökin sijainti: **Naruskantie 412A 98960 Naruska**

Koordinaatit: I=600146 ja P=7470081 (ETRS – TM35 FIN)

Avaimet

Kämpän avaimen saa Veli-Erkki Heikkilältä (Kovelinlehdontie 1, 98920 Kellosekä, puhelin 040 7505 457. Yhteydenotot tarvittaessa myös seuran puheenjohtajaan (p. 0400 395 392) tai sihteeriiin (p.0400 765 219)